

Số: /CV-KT

Bình Gia, ngày 29 tháng 6 năm 2026

V/v xin ý kiến về nội dung đồ
án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch chung thị trấn Bình
Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng
Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ
1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh
Lạng Sơn).

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã.

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Việc lập đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Gia nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong công tác quản lý đất đai, hạ tầng sau khi sáp nhập các đơn vị hành chính thành xã Bình Gia mới. Đồ án tập trung rà soát, cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 và Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho phù hợp với định hướng phát triển hiện nay. Đồng thời, việc điều chỉnh nhằm giải quyết nhu cầu cấp thiết về quỹ đất an ninh để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Đội Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ khu vực Bình Gia tại thôn Tòng Chu theo Đề án của Chính phủ. Đây là nội dung trọng tâm nhằm đảm bảo sự khớp nối đồng bộ giữa hạ tầng an ninh và quy hoạch địa phương, tạo tiền đề pháp lý vững chắc cho việc triển khai dự án, nâng cao năng lực ứng phó sự cố và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững cho xã Bình Gia trong thời gian tới.

UBND xã Bình Gia đã phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch: **“Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035 , tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn)”**.

Để đồ án đảm bảo tính khoa học, phù hợp với thực tiễn quản lý ngành và các quy hoạch chuyên môn trên địa bàn; Phòng Kinh tế, UBND xã Bình Gia kính đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, cho ý kiến về các nội dung điều chỉnh cục bộ liên quan đến lĩnh vực quản lý của quý đơn vị.

Văn bản góp ý của quý cơ quan, đơn vị là cơ sở quan trọng để Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Hội đồng thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Ý kiến đóng đóng góp của các đơn vị gửi về Phòng Kinh tế trước ngày 03/7/2026

Hồ sơ gửi kèm gồm:

Báo cáo điều chỉnh cục bộ tóm tắt và các sơ đồ vị trí, ranh giới điều chỉnh cục bộ, sơ đồ bản vẽ chính của nội dung điều chỉnh cục bộ;

Bảng tổng hợp các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật sau điều chỉnh.

Phòng Kinh tế rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp, đóng góp ý kiến của các đơn vị.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT;

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Tứ